

# COMUNE DI BELLOSGUARDO

## UFFICIO TRIBUTI

Data 11 Giugno 2015

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

#### Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2015 - Martedì 16/06/2015

#### Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune in data 10/09/2015, delibera di C.C. n. 9, e di seguito riportate.

#### ACCONTO IMU 2015

Tipologia	Aliquota	Cod. Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,00	3912
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	8,60	3918
UNITÀ IMMOBILIARE posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a condizione che la stessa non risulti locata, come previsto dal Regolamento.	4,00	
UNITÀ IMMOBILIARE (una sola) posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, già <b>pensionati</b> nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non sia locata o concessa in comodato è considerata direttamente adibita ad abitazione principale.	4,00	
Aree edificabili	4,60	3916
Detrazione per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9	200,00	

#### ACCONTO TASI 2015

Tipologia	Aliquota	Cod. Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	2,00	3958
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	2,00	3961
Aree edificabili	2,00	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	3959

I versamenti effettuati dopo tale scadenza non sono soggetti alle sanzioni per tardivo/omesso versamento di imposta.

#### VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il **16 dicembre 2015** dovrà essere versato il **saldo dell'IMU e della TASI** dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

#### CHI DEVE PAGARE LA TASI

La TASI deve essere pagata:

- Per il **100%** dal proprietario che utilizza l'immobile ad uso abitazione principale;
- per il **90%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- per il **10%** dagli utilizzatori/locatori degli immobili (in caso di locazione e/o comodato o altro titolo d'uso).
- In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.
- In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A756) e gli appositi codici tributo, mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

**PER INFORMAZIONI**

E' possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune o consultare il sito [www.comune.bellosguardo.sa.it](http://www.comune.bellosguardo.sa.it)

Telefono: 0828/965026 – Fax: 0828/965501 – E-Mail: [tributi@comune.bellosguardo.sa.it](mailto:tributi@comune.bellosguardo.sa.it)

**ORARIO UFFICIO**: dal lunedì al venerdì 8,00 alle 14,00 – lunedì e mercoledì pom. dalle 15,00 alle 18,00.

Il Funzionario Responsabile IMU-TASI