



COMUNE DI BELLOSGUARDO (SA)



TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

ENTRO IL 18 GIUGNO 2018

Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno 2018.

Sono **soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

Sono **esclusi** dal pagamento del tributo i **terreni agricoli** e **gli immobili adibiti ad abitazione principale** (anche per i **cittadini AIRE** se già **PENSIONATI**), ad eccezione degli **immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9)**.

Non è esclusa dal pagamento **l'unità immobiliare concessa** dal soggetto passivo **in comodato ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano come **abitazione principale**. Per detta unità immobiliare è prevista **la riduzione del 50%** della base imponibile **e solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma**.

Per le abitazioni non di lusso date in locazione, è stato abolito il pagamento della Tasi per gli affittuari (se destinate ad **abitazione principale**), mentre rimane quella a carico del possessore nella percentuale che ogni singolo Comune stabilisce.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre)**.

Il calcolo dell'imposta TASI per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Regime Ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti categorie	2,00 per mille
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	ESENTI DAL 2016
Aree edificabili	2,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

Non è prevista **NESSUNA DETRAZIONE**.

I TERRENI AGRICOLI E LE UNITÀ ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE SONO ESCLUSI DALLA TASI

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A756

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione
e/o consultare il sito del Comune www.comune.bellosguardo.sa.it